

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии
обучающихся в ГБОУ СПО СТАПМ им. Д.И.Козлова

г. Самара

« ___ » _____ 20__ г

государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования – Самарский техникум авиационного и промышленного машиностроения им. Д.И. Козлова (ГБОУ СПО СТАПМ им. Д.И. Козлова), именуемый в дальнейшем (Наймодателем), в лице директора Климова Валерия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, (фамилия, имя, отчество)

_____, именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 №1276/12-16 о следующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наймодатель представляет Нанимателю для временного проживания, в период обучения с « ___ » _____ 20__ г. по « ___ » _____ 20__ г. койко - место в жилой комнате № ___ студенческого общежития по адресу: 443052 г. Самара, Старый переулоч, дом 6.

1.2. Место в жилой комнате предоставляется в связи с очным обучением в техникуме для иногородних обучающихся.

1.3. Настоящий Договор действует на время очного обучения обучающихся техникума.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения в общежитии для проживания;

2.1.2 на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3 на расторжение настоящего Договора в связи с отчислением из техникума по разным причинам (окончание, досрочный выпуск, нарушения правил проживания и т.д.);

2.1.4. на самостоятельный косметический ремонт своей комнаты и общих мест пользования по собственному желанию или желанию законных представителей.

Наниматель может иметь права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1 использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2 соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка общежития;

2.2.3 обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4 поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается); допускается косметический ремонт своей комнаты;

2.2.5 переселяться на время капитального ремонта помещения общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.6 допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем для выполнения другими необходимыми работ, а также для выявления нарушителей правил проживания в общежитии;

- 2.2.7 при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры не опасные для жизни и здоровья к их устранению, кроме электрооборудования;
- 2.2.8 осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов всех жильцов, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;
- 2.2.9 при отчислении из техникума сдать в течение 3 дней Наймодателю койко-место в надлежащем состоянии.
- Наниматель жилого помещения общежития несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;
- 2.2.10 при расторжении договора по собственному желанию или по желанию законного представителя обучающегося освободить жилое помещение в тот же день. Возмещать ущерб за причиненный вред согласно законодательству.
- 2.2.11. предоставлять необходимые документы и мед. справки коменданту общежития

3. Права и обязанности Наймодателя:

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1 при заселении в общежитие обучающихся заключать договор с обучающимися или с их законными представителями; переселять обучающихся в другую комнату в случае невозможного проживания в прежней по сан. гигиеническим причинам;
- 3.1.2 расторгнуть настоящий Договор с обучающимися или их законными представителями в случаях нарушения обучающимися жилищного законодательства, условий настоящего Договора и правил внутреннего распорядка общежития, умышленной порчи имущества. Привлекать к общественно полезному труду на территории общежития и в общежитии, .

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1 заселять обучающихся в общежитие при наличии приказа о зачислении и документов, удостоверяющих личность, мед полиса и мед справки о санобработке;
- 3.2.2 осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- 3.2.3 информировать обучающихся или их законных представителей о проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.4 своевременно подготовить общежитие, оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.5 обеспечить всем необходимым для проживания в общежитии обучающихся в период обучения;
- 3.2.6 своевременно производить ремонт или замену электроплит, стекол, сантехнического инвентаря, мебели, электрооборудования и др.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Обучающиеся или их законные представители в любое время могут расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- 4.3.1 разрушения или повреждения жилого помещения обучающимися;
- 4.3.2 систематического нарушения прав и законных интересов других жильцов и грубого нарушения правил проживания в общежитии;
- 4.3.3 использования жилого помещения не по назначению;
- 4.3.4 использование в жилом помещении личных электропотребителей (аудиоаппаратуры, холодильников, телевизоров, зарядных устройств мобильных телефонов и др.); без заключения договора на дополнительные услуги.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1 с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2 со смертью обучающегося;

4.4.3 с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся ГБОУ СПО СТАПМ им.Д.И. Козлова. ГБОУ СПО СТАПМ им.Д.И. Козлова вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальных услуги в общежитии для обучающихся или не взимать её с отдельных категорий, обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

5.3 Установление платы за пользование жилым помещением и её размера оформляется посредством издания приказа, в котором, в обязательном порядке указывается, что размер платы за пользование жилым помещением установлен с учетом мнения студенческого совета общежития. Мнение студенческого совета общежития фиксируется в виде протокола заседания студенческого совета общежития, которой в обязательном порядке содержит следующую информацию: повестку дня (рассмотрение вопроса об установлении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся, ФИО выступающих и тезисы их выступления, решение, список участников и их подписи).

5.4 Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «б» пункта 3 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» - от оплаты за проживание освобождаются.

5.5 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

5.5.1 Освещение по нормам СЭС из расчета 53 кв/час (социальная норма г.о. Самара, по тарифам, установленным приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 09.12.11 № 202 «Об установлении цен (тарифов) на электро энергию ,поставляемую населению приравненных к нему категориям потребителей по Самарской области на 2013 год» (3,05 руб.) и составляет 162 рубля в месяц.

5.5.2 Прием денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится через банк.

5.5.3 Нанимателю выдается бланк строгой отчетности (квитанция)

5.5.4 Плата за проживание в общежитии взимается сразу за 10 месяцев вперед.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Подписи сторон

С положением об общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Самарского авиационного и промышленного машиностроения им. Д.И. Козлова ознакомлен:

Наймодатель

ГБОУ СПО СТАПМ им. Д.И. Козлова
443052 г. Самара, Старый переулоч, д. 6
тел./факс 8(846) 955-22-20,955-08-14

Директор _____ В.Ф. Климов
(подпись)

М.П.

Наниматель

_____ Ф.И.О. студента
(законного представителя)

_____ подпись

_____ индекс, домашний адрес по прописке

_____ индекс, домашний адрес по прописке законного
представителя)

_____ Ф.И. О.

_____ подпись