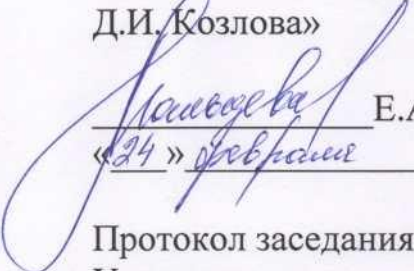


СОГЛАСОВАНО

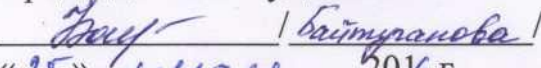
Председатель Совета Учреждения  
ГБПОУ СПО «СТАПМ им.  
Д.И. Козлова»

  
Е.А. Мальцева  
«24» февраля 2016 г.

Протокол заседания Совета  
Учреждения  
от 24.02.2016 г. № 4

СОГЛАСОВАНО

Председатель Студсовета

  
«25» февраля 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ГБПОУ «СТАПМ им. Д.И.  
Козлова»

  
В.Ф. Климов  
«25» 02 2016 г.



## Правила внутреннего распорядка в общежитии

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии техникума.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

1.2.1. Закона РФ от 10.07.1992 № 3266-1 "Об образовании";

1.2.2. Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

1.2.3. Постановления Правительства РФ № 543 от 18.07.2008г. «Об утверждении типового положения об образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднем специальном учебном заведении)»;

1.2.4. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

1.2.5. Постановления Совмина РСФСР от 11.08.1988 № 328 "Об утверждении Примерного положения об общежитиях";

1.2.6. Постановления Госкомвуза РФ от 31.05.1995 № 4 "Об утверждении Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации";

1.2.7. Закона Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД "О жилище";

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за техникумом

на праве оперативного управления предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.4. Вселяемые в общежитие студенты должны пройти инструктаж по технике пожаробезопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой аппаратуры, изучить правила внутреннего распорядка, порядок расположения общежития. Инструктаж проводят комендант и воспитатели общежития под личную роспись каждого проживающего.

1.5. Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие.

1.6. На наружной стороне двери комнаты вывешивается список проживающих и номер комнаты.

1.7. Посторонние лица в общежитие не допускаются. С 22:00 часов до 7:00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах, на лестнице, местах общего пользования остается дежурное освещение на ночь.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием и комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Вселение в студенческое общежитие семейных студентов может производиться по решению администрации техникума.

2.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием или коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в

чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися на каникулах определяется администрацией образовательного учреждения.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о посещении.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

### **4. Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения положений настоящих Правил и договора найма;

4.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

4.4. Участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

4.5. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5. Обязанности проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в общежитии;

5.1.2. В установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

5.1.4. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии;

5.1.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.8. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

5.1.9. Ежедневно поочередно производить уборку в жилых комнатах и этажа - еженедельно генеральную уборку);

5.1.10. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

5.1.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.12. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.13. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.1.14. Сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющимися предметами ежедневного пользования, при выбытии из общежития сдавать все числящиеся за ним материальные ценности;

5.1.15. Дежурить по графику, утвержденному воспитателями общежития;

5.1.16. Уважать права и свободы других лиц, проживающих в общежитии, проявлять толерантность.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3. Производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

5.2.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.5. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

5.2.6. Курить в помещениях общежития;

5.2.7. Играть в азартные игры

5.2.8. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

5.2.9. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.10. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитиях, продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

5.2.11. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, производить замену замков без разрешения администрации студенческого общежития;

5.2.12. Устанавливать дополнительные обогревающие приборы и пользоваться Эл. бытовой техникой;

5.2.11. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

5.2.12. Содержать в общежитии домашних животных;

5.2.13. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.3. Проживающие в общежитии студенты привлекаются советом общежития совместно с администрацией во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, сооружению и оборудованию спортивных площадок, к проведению ремонта жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам общественно-полезного труда с соблюдением правил охраны труда.

## **6. Права администрации общежития**

6.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

6.2. Совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении

дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

6.3.Принимать решение о переселении проживающих студентов из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации**

7.1.Обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о общежитии техникума, нормами проживания в общежитии;

7.2.Производить вселение обучающихся в общежитие с учетом их материального положения, в соответствии с Положением о общежитии техникума;

7.3.При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

7.4.Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.5.Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

7.6.Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

7.7.Укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом;

7.8.Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.9.Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

7.10.Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Общественные органы управления студенческим общежитием**

8.1.В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития, представляющий их интересы.

Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2.В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития и администрации общежития.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1.За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.

9.2.За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- А) замечание,
- Б) выговор,
- В) выселение из общежития,

Г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

9.3.Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

9.3.1. использования жилого помещения не по назначению;

9.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

9.3.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

9.3.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

9.3.5. невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

9.3.6. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 2-х месяцев;

9.3.7. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

9.3.8. хранения, распространения наркотических средств;

9.3.9. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

9.3.10. отчисления из техникума;

9.3.11. совершение противоправных деяний, привлечение к административной и уголовной ответственности;

9.3.12. длительные пропуски занятий без уважительной причины;

9.3.13. умышленная порча имущества техникума;

9.3.14. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

## **10. Порядок выселения проживающих из общежития**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

## **11. Заключительные положения**

11.1 Изменения и дополнения в положении исполняются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего положения.

11.2 Настоящее положение вступает в силу с момента его подписания.