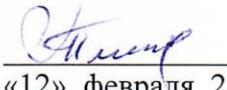


Министерство образования и науки Самарской области
ГБПОУ «СТАПМ им. Д.И. Козлова»

СОГЛАСОВАНО
Председатель Совета Учреждения
ГБПОУ «СТАПМ им. Д.И. Козлова»
 Г.В. Тимофеева
«12» февраля 2024

Протокол заседания Совета Учреждения
от 12.02.2024 № 15

Председатель Студенческого Совета
ГБПОУ «СТАПМ им. Д.И. Козлова»
 В.С. Аристова
Протокол заседания Совета студентов
от 13.02.2024 № 6

Протокол заседания Совета родителей
Учреждения
от 13.02.2024 № 7

**Правила внутреннего распорядка в
студенческом общежитии ГБПОУ
«СТАПМ им. Д.И. Козлова»**

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБПОУ «СТАПМ им. Д.И. Козлова»


«13 » февраля 2024

В.Ф. Клинов

Приказ № 13 от 13.02.2024



1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии учреждения.
- 1.2. Настоящее Положение разработано на основании:
 - 1.2.1. Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
 - 1.2.2. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
 - 1.2.3. Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений";
 - 1.2.4. Письма Рособрнадзора от 27.07.2007 № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007);
 - 1.2.5. Письма Минобрнауки России от 09.08.2013 № МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии";
 - 1.2.6. Письма Минобрнауки России от 02.10.2013 № ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии";
 - 1.2.7. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

1.2.8. Письма Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" (вместе с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);

1.2.9. Приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации".

1.2.10. Закона Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД "О жилище";

1.3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) ГБПОУ «СТАПМ им. Д.И. Козлова» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленном за ГБПОУ «СТАПМ им. Д.И. Козлова» (далее – учреждение) на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Места в студенческом общежитии выделяются иногородним семьяным студентам, решением администрации техникума, исходя из имеющегося жилого фонда.

2.2. В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно - строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", обучающиеся, чьи родители находятся в зоне СВО.

2.3. Льготой бесплатного проживания в студенческом общежитии могут пользоваться участники специальной военной операции и члены их семей.

2.4. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора учреждения на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договор найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора учреждения, на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации учреждения.

2.5. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.6. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в случае обеспеченности всех нуждающихся студентов местами для проживания.

2.7. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.9. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с путем перевода денежных средств на расчетный счет учреждения.

2.10. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование дополнительными услугами не взимается.

2.11. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.12. Пользование студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, возможно при наличии свободных мест или предоставлении справки медицинского учреждении о прохождении обучающимися стационарного или амбулаторного лечения.

2.12.1. Порядок прохода в общежитие

2.12.1.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.12.1.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в учреждении, предоставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о посещении.

2.12.1.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

2.12.1.4. В студенческом общежитии устанавливается время для посещений с 17.00 до

20.00. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией учреждения для посещений. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.12.1.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

2.12.2. Права проживающих в общежитии

2.12.2.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения положений настоящих Правил и договора найма;

2.12.2.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.12.2.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

2.12.2.4. Участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

2.12.2.5. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

2.12.2.6. Пользоваться бытовой техникой общего пользования с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.12.3. Обязанности проживающих в общежитии

2.12.3.1. Проживающие в общежитии обязаны:

2.12.3.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.12.3.1.2. в установленном порядке и в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

2.12.3.1.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

2.12.3.1.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за пользование дополнительными платными услугами;

2.12.3.1.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

2.12.3.1.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

2.12.3.1.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

2.12.3.1.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

2.12.3.1.9. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

2.12.3.1.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

2.12.3.1.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

2.12.3.1.12. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.12.3.1.13. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

2.12.3.2. Проживающим в общежитии запрещается:

2.12.3.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.12.3.2.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.12.3.2.3. Производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

2.12.3.2.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

2.12.3.2.5. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

2.12.3.2.6. Курить в помещениях общежития;

2.12.3.2.7. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.12.3.2.8. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

2.12.3.3. В общежитии запрещается:

2.12.3.3.1. Продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

2.12.3.3.2. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, производить замену замков без разрешения администрации студенческого общежития;

Устанавливать дополнительные обогревающие приборы и пользоваться энергоемкими электроприборами (телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.д.) без согласования с администрацией учреждения;

2.12.3.3.3. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

2.12.3.3.4. Содержать в общежитии домашних животных;

Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.12.4. Права администрации общежития

2.12.4.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

2.12.4.2. Совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

2.12.4.3. Принимать решение о переселении проживающих студентов из одной комнаты в другую.

2.12.5. Обязанности администрации

2.12.5.1. Обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии учреждения, нормами проживания в общежитии;

2.12.5.2. Производить вселение обучающихся в общежитие с учетом их материального положения, в соответствии с Положением о студенческом общежитии учреждения;

2.12.5.3. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

2.12.5.4. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

2.12.5.5. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

2.12.5.6. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

2.12.5.7. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом;

2.12.5.8. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию

и зеленые насаждения;

2.12.5.9. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

2.12.5.10. Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

2.12.5.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

2.12.5.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

2.12.5.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

2.12.5.14. Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.12.6. Обязанности администрации студенческого общежития

2.12.6.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

2.12.6.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

2.12.6.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

2.12.6.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

2.12.6.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

2.12.6.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений;

2.12.6.7. В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

2.12.6.8. Обеспечить систематический обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устраниению;

2.12.6.9. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

2.12.6.10. Содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

2.12.6.11. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

2.12.6.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

2.12.6.13. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

2.12.7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

2.12.7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и

дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом учреждения, приказом министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 № 185 «Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством учреждения.

2.12.7.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а. замечание;
- б. выговор;
- в. выселение из общежития;

г. отчисление из учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.12.7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- 2.12.7.3.1. использования жилого помещения не по назначению;
 - 2.12.7.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 2.12.7.3.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - 2.12.7.3.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 2.12.7.3.5. невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
 - 2.12.7.3.6. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 2-х месяцев;
 - 2.12.7.3.7. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 2.12.7.3.8. хранения, распространения наркотических средств;
 - 2.12.7.3.9. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - 2.12.7.3.10. отчисления из учреждения;
 - 2.12.7.3.11. длительные пропуски занятий без уважительной причины;
 - 2.12.7.3.12. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.12.7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора учреждения.

2.12.8. Порядок выселения проживающих из общежития

2.12.8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора учреждения в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из учреждения по окончании срока обучения.

Положение вступает в силу с момента его утверждения.

В случае необходимости в Положение могут вноситься изменения и дополнения по согласованию с Советом учреждения.

Разработчик:

_____ /И.М. Черникова/